

PM: Särskild parkeringsutredning Prästgårdsängen



Författare
Medarbetare
Uppdragsgivare
Kontaktperson

Hanna Ljungblad
Torunn Vikengren
Scil AB
Hanna Ljungblad, Koucky &
Partners;
Ulrika Davidsson, Scil AB
2017-11-30

Datum

Innehållsförteckning

1	INLEDNING	3
1.1	BAKGRUND	3
1.2	SYFTE	3
1.3	METOD	3
1.4	AVGRÄNSNINGAR OCH FÖRUTSÄTTNINGAR	3
2	BAKGRUND OCH FÖRUTSÄTTNINGAR	4
2.1	PRÄSTGÅRDSÄNGEN - PLANER FÖR BEBYGGELSE	4
2.2	TILLGÄNGLIGHET	5
2.3	BEFINTLIG BILPARKERING	7
2.4	SAMMANFATTNING	7
3	PARKERINGSBERÄKNING	8
3.1	BILPARKERING	8
3.2	CYKELPARKERING	8
4	FAKTORER SOM PÅVERKAR BILPARKERINGSBEHOVET	10
5	MOBILITETSÅTGÄRDER	11
6	PRIORITERING AV ÅTGÄRDER	15

1 Inledning

1.1 BAKGRUND

Prästgårdsängen i Lunden (Stadsdel Örgryte Härlanda) i Göteborg ägs och förvaltas av Örgryte Bostads AB. Bolaget planerar nu att komplettera befintliga byggnader med ytterligare våningar samt förtäta inom området med nya byggnader.

Exploateringsplanerna innebär en tillkommande yta om ca 38 740 m², fördelat över ca 300 bostäder i nya byggnader och ca 100 bostäder i påbyggnader av befintliga skivhus. Inom området planeras det för 540 bilparkeringsplatser (för befintliga samt tillkommande bostäder och lokaler), vilket enligt en tidigare genomförd parkeringsutredning¹ är 170 platser färre än beräknat behov enligt p-tal och innebär ungefär en 25-procentig sänkning jämfört med p-tal.

1.2 SYFTE

Syftet med denna utredning är att undersöka och sammanställa befintliga och planerade förutsättningar för tillgängligheten för de boende och verksamma i Prästgårdsängen. Vidare ska åtgärder föreslås för att visa hur god tillgänglighet och mobilitet kan säkerställas efter tillbyggnationer, även med en sänkning av p-tal med ca 25 procent.

1.3 METOD

De riktlinjer som anges i Göteborgs Stads ”Vägledning till parkeringstal vid detaljplaner och bygglov 2011” har använts och dessutom har mobilitetsåtgärder från BoStad 2021 tagits hänsyn till, även om området inte ingår i projektet. Informationsinhämtning via kontakt med Sunfleet, Västtrafik och kunden/byggherren har tillsammans med ”Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Prästgårdsängen” (oktober 2017) samt Parkeringsutredning (Semrén & Månsson, augusti 2017) legat till grund för beräkningar, resonemang och föreslagna mobilitetsåtgärder.

1.4 AVGRÄNSNINGAR OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

Tillkommande bostäder vid Prästgårdsgatan Majvik löser sitt parkeringsbehov inom fastigheten och inkluderas därför inte i föreliggande utredning.

¹ Parkeringsutredning, Semrén & Månsson, augusti 2017

2 Bakgrund och förutsättningar

2.1 PRÄSTGÅRDSÄNGEN - PLANER FÖR BEBYGGELSE

Prästgårdsängen ligger i Lunden i Örgryte längs med Danska vägen. Dagens bebyggelse utgörs av tre skivhus med totalt 442 lägenheter, belägen ovanpå ett parkeringsdäck. Cykelparkering är idag inrymd i förråd på entréplan samt i anslutning till entréerna. Mellan husen är en bilfri gård med lekplatser och planteringar. I samband med tillbyggnationen finns det planer på att komplettera gården med mindre byggnader tillgängliga för olika typer av verksamhet eller förråd samt skapa möjligheter för stadsodling. Det planeras också för en torgyta i södra delen av området.

I områdets detaljplan (Utställningshandling oktober 2017) anges:

”Översiktsplan för Göteborg anger bebyggelseområde med grön- och rekreationsytor. Bostäder, arbetsplatser, service, handel mindre grönytor mm. Blandning av bostäder och icke störande verksamheter är önskvärd. I ett större sammanhang ligger planområdet i vad översiktsplanen kallar ”mellanstaden”, vars angivna strategi är att ”komplettera och blanda, utveckla stadsdelens kvaliteter, bygga i första hand på ianspråktagen mark, bygga tätare kring bytespunkter och kollektivtrafikstråk, kraftsamla kring knutpunkter, ta till vara värdefulla grönområden och stråk samt skapa goda möjligheter att gå och cykla”. Planförslaget är i enlighet med översiktsplanens intentioner.”

Enligt detaljplanen planeras följande tillbyggnationer:

- Befintlig bankbyggnad rivs och ersätts med två nya bostadshus, två till fem våningar. Det av husen som vetter mot den planerade torgytan ska ha verksamhetslokaler i bottenvåningen.
- Sex nya byggnader i direkt anslutning till Danska vägen, med verksamhetslokaler i bottenplan. Husen ska ha sju våningar vardera, med undantag för en huskropp med planerade sexton våningar.
- Två nya punkthus med elva våningar vardera.
- Två av de befintliga husen byggs på med två våningar och ett avslutande punkthus vid ena gaveln.
- Ut mot Danska vägen kompletteras befintliga skivhus med utbyggnationer för verksamhetslokaler.

Det finns även en underbyggnadsrätt för områdets södra del, där det vid behov kan byggas ett underjordiskt garage med plats för omkring 40 bilar.

Det är en stor omsättning på många av lägenheterna och under 2018 kommer ett stambyte att inledas, vilket sannolikt kommer att öka omsättningen bland hyresgästerna ytterligare. Detta ger goda chanser att skapa tillgängliga bilparkeringsplatser för de tillkommande lägenheterna.

2.2 TILLGÄNGLIGHET

Enligt Göteborgs Stads parkeringstal² tillhör Prästgårdsängen "övriga Göteborg" och ska enligt samma dokument formellt anses ha "ganska god tillgänglighet" med kollektivtrafik, men enligt diskussion med Stadsbyggnadskontoret³ kan Prästgårdsängen antas ha "god tillgänglighet" och parkeringstalen sänkas med tio procent i och med detta. Nedan redovisas dagens förutsättningar samt kända utvecklingsplaner för tillgängligheten.

Kollektivtrafik

Buss

I omedelbar anslutning till Prästgårdsängen ligger idag två busshållplatser; Kärralundsgatan och Prästgårdsgatan.

Buss 60 avgår från Kärralundsgatans hållplats och har en restid på 10 minuter till Göteborgs centralstation och 18 minuter till Järntorget. I dagsläget avgår bussar var fjärde till femte minut under rusningstider. Under helgdagar har bussarna tiominuterstrafik dagtid.

Buss 62 avgår från både Prästgårdsgatan och Kärralundsgatan och har en restid på 4 minuter till Sankt Sigfrids plan (ca fem minuters gångväg från Korsvägen) och 3 minuter till Redbergsplatsen. Bussen avgår två gånger i timmen under större delen av dagen både på vardagar och helgdagar.

Ifrån Prästgårdsängen är det ca en kilometer, det vill säga omkring tio minuters promenad, till Redbergsplatsen där ett flertal spårvagns- och busslinjer avgår. Det är också omkring en kilometer till Sankt Sigfrids plan där spårvagnsförbindelser finns och något längre, omkring 1,7 kilometer till Korsvägen.

Prästgårdsängen berörs också av flera mötesplatser för Flexlinjen.

Enligt Västtrafik är det planerat att förstärka kapaciteten genom större fordon på linje 60, samt att kollektivtrafiken i Lunden ska fortsätta att utvecklas enligt Målbild Koll2035.⁴

Tåg

Det är omkring 1,5 kilometer, det vill säga ca 15 minuters gångväg eller drygt fem minuter med cykel till Lisebergs station där pendeltåg mot Kungsbacka stannar. Det är också mindre än tre kilometers avstånd till Göteborgs centralstation, en sträcka som tillryggaläggs med mindre än 30 minuters promenad eller 10 minuters cykling.

Sammanlagt så bedöms tillgängligheten med kollektivtrafik i området som mycket god, i synnerhet för de som vill resa in till centrum, söder- eller österut.

Cykel och gång

För cykeltrafiken finns separerad gång- och cykelbana på var sida om Danska Vägen som förbinder området med övriga delar av Göteborg. Det är omkring tre kilometer till Göteborgs centrum, vilket innebär omkring 30 minuter med gång eller 10 minuter med cykel.

I samband med tillbyggnationen kommer den delen av Danska Vägen som leder förbi Prästgårdsängen att få en mer stadslignande struktur, istället för den

² *Vägledning till parkeringstal vid detaljplaner och bygglov 2011*, godkänd av Byggnadsnämnden 2011-10-31

³ Diskussioner mellan exploatören och Stadsbyggnadskontoret

⁴ Personlig kontakt med Stefan Krafft, Utredare, Strategisk planering, Västtrafik 2017-11-15

genomfartstruktur den har idag. Detta kommer att inverka positivt för de flesta oskyddade trafikanters upplevelse. Enligt detaljplanen kommer cykelbanan att breddas längs Danska vägens östra sida.

Det är gångavstånd till flera förskolor och grundskolor.

Sammantaget bedöms tillgängligheten och säkerheten för gång och cykel som god.

Bil

För bil är det omkring en kilometer till påfarten till E6/E20. I morgontrafiken är det köbildning längs Danska Vägen söderut, vilket påverkar restiden, övriga tider bedöms tillgängligheten med bil som god.

Bilpool

Sunfleet

Sunfleet har i dagsläget en bil parkerad i direkt anslutning till Prästgårdsängen. Det finns också ytterligare Sunfleet-pooler vid Överåsvallen och längre norrut längs Danska Vägen på ca 500 meters gångavstånd.⁵

Bagaregårdens bilkooperativ

Ett medlemskooperativ erbjuder också bilpoolstjänst inom området med tre bilar parkerade i anslutning till Redbergsplatsen, knappt en kilometer ifrån Prästgårdsängen.⁶

Service

I samband med tillbyggnationen planeras den södra delen av området få en torgyta med matvarubutik, restaurang och annan service.

I dagsläget finns det en dagligvaruhandel på ca 500 meters avstånd vid Överåsvallen/Sankt Pauligatan. Vid Redbergsvägen, ca en kilometer ifrån Prästgårdsängen, finns större mataffärer samt apotek, vårdcentral och systembolag.

Norra delen av Danska vägen har redan idag stadslignande karaktär med caféer, restauranger och mindre butiker.

Barnomsorg och utbildning

Det ligger ett flertal förskolor på gångavstånd från Prästgårdsängen och enligt detaljplanen finns det möjlighet att inrymma två förskoleavdelningar i området i samband med tillbyggnaden.

Granne med Prästgårdsängen ligger en kommunal grundskola F-9 och på andra sidan Danska vägen ligger en friskola F-9.

⁵ <https://www.sunfleet.com/bilpooler/goteborg/lunden/prastgardsangen/> hämtad 2017-11-11 samt personlig kontakt med Frida Enslöw, Regionsansvarig Väst, Sunfleet, 2017-11-21

⁶ <http://bagarbil.com> hämtar 2017-11-15

2.3 BEFINTLIG BILPARKERING

I området idag finns det ett halvöppet garage beläget under byggnaderna och innergården med 594 tillgängliga bilparkeringsplatser. Månadskostnaden för dessa är idag mellan 550-680 kronor per plats och för vissa lägenheter med gamla hyreskontrakt ingår bilparkeringsplats i avtalet utan extra kostnad. Hyreskostnaden för bilparkering ligger således lågt jämfört med många andra garageplatser i Lunden.

Idag finns det ett stort antal övertaliga parkeringsplatser och besöksparkeringsplatser är väl tilltaget jämfört med p-tal, se Tabell 2:1.

Tabell 2:1 Bilparkeringsplatser som inte nyttjas av boende, dagens situation

Kategori	Antal
Besöksparkering	60
Outhyrda	70-75
Uthyrda till lokalhyresgäster	25-30
Uthyrda till externa personer	5-10
Totalt	160-175

Närliggande områden utgörs till stor del av villakvarter med avgiftsfri gatuparkering. Det innebär risk för överspill vid otillräcklig parkeringskapacitet inom fastigheten, alternativt att de boende och verksamma inte är beredda att betala för bilparkering vid Prästgårdsängen.

2.4 SAMMANFATTNING

Sammantaget bedöms det finnas mycket goda förutsättningar för hög tillgänglighet utan daglig bilanvändning och eget bilägande för de som bor och verkar i Prästgårdsängen.

3 Parkeringsberäkning

I Semrén & Månssons parkeringsberäkning (augusti 2017) anges befintliga och tillkommande ytor, se Tabell 3:1.

Tabell 3:1 Befintliga och tillkommande ytor

BTA (m ²)	
Befintliga (bostad och lokal)	56 120
Tillkommande (bostad)	32 840
Tillkommande (studentbostad)	4 400
Tillkommande (lokaler)	1 500

3.1 BILPARKERING

Nedan redovisas resultatet från Semrén & Månssons parkeringsutredning.

Tabell 3:2 Parkeringstal för olika typer av verksamheter, som använts i den tidigare genomförda parkeringsutredningen

platser per 1000 m ²	
Bostad	8
Lokal	9
Studentbostad	0,2

Tabell 3:3 Parkeringsbehov enligt tidigare genomförd parkeringsutredning

platser	
Befintliga (bostad och lokal)	440
Tillkommande (bostad)	256
Tillkommande (studentbostad)	1
Tillkommande (lokaler)	13
Totalt parkeringsbehov	710

Då det är planerat att rymmas 540 platser i garaget efter tillbyggnaden, innebär det ett parkeringsunderskott på 170 platser, enligt den befintliga parkeringsutredningen. I föreliggande utredning har inte ytterligare parkeringsberäkningar gjorts, men slutliga siffror kan variera beroende på vilka p-tal och ytberäkningar som används.

3.2 CYKELPARKERING

Göteborgs Stads parkeringstal omfattar även cykelparkering. Behovet av cykelparkering har beräknats inom den särskilda parkeringsutredningen både för den tillkommande och befintliga ytan.

För cykelparkeringsbehovet har den tillkommande ytans lokaler antagits bestå av lika delar kontor och förskola.⁷

Tabell 3:4 Parkeringstal för cykel

	i förråd/ sysselsatta	i anslutning till entrén/ besökande
Bostad (inkl studentbostad)	25	10
Lokal, kontor	7	1
Lokal, förskola	20-30	-

För de tillkommande ytorna (32 840 m² bostad, 4 400 m² studentbostad och 1500 m² lokal) innebär det ett cykelparkeringsbehov:

Tabell 3:5 Behov av cykelparkeringsplatser, tillkommande ytor

	platser
Boende, i förråd	931
Boende och besök, i anslutning till entrén	372
Kontor, sysselsatta	5
Kontor, besökare	1
Förskola, sysselsatta och besökande	19
Totalt	1328

Om även de befintliga ytorna räknas in, blir givetvis behovet av cykelparkeringsplatser högre. För de befintliga ytorna har det antagits att lokaler utgör 1500 m² och att verksamheten är kontor. För behovet av cykelparkeringsplatser om även befintligt bestånd räknas in, se Tabell 3:6.

Tabell 3:6 Behov av cykelparkeringsplatser, befintliga och tillkommande ytor

	platser
Boende, i förråd	2 297
Boende och besök, i anslutning till entrén	919
Kontor, sysselsatta	16
Kontor, besökare	2
Förskola, sysselsatta och besökande	19
Totalt	3252

⁷ Då verksamheterna är en mycket liten del av den totala ytan är fördelningens påverkan försumbar

4 Faktorer som påverkar bilparkeringsbehovet

För Prästgårdsängen finns det mycket som talar för ett sänkt parkeringstal och möjligheter till minskat bilkörande:

- Mycket tät busstrafik i omedelbar närhet till fastigheten
- Gångavstånd till kollektivtrafikknutpunkterna Korsvägen och Redbergsplatsen
- Goda gång- och cykelförbindelser till centrum och andra viktiga målpunkter, vilka sannolikt förbättras ytterligare i samband med områdets förändring.
- Stort urval av förskolor och grundskolor, både kommunala och friskolor, inom gångavstånd från bostadsområdet
- Avgiftsfri bilparkering i närliggande villaområden innebär att risken för överspill kan hanteras genom förändrad prissättning
- Den planerade torgytan med utökad service minskar behovet av att äga egen bil för att klara av vardagsärenden.
- Den idag helt bilfria gården mellan husen behålls, till förmån för barns rörelsefrihet och möjligheten att skapa mötesplatser.
- Den nya, mer stadslignande strukturen längs Danska Vägen med ökad tillgänglighet för oskyddade trafikanter kan innebära att behovet av att äga egen bil sänks även för befintliga boende och verksamma, samt för övriga boende i området.
- Förändringar av Danska Vägen och införandet av bussluss som förhindrar omkörning då bussen står stilla, innebär att bilens relativa konkurrenskraft som transportmedel sänks.
- Stort antal övertaliga parkeringsplatser i dagsläget visar på ett lågt parkeringsbehov.
- Exploatering av området baserat på gång- och cykeltrafik uppfyller översiktsplanens viljeinriktning för mellanstaden genom att "... bygga tätare kring bytespunkter och kollektivtrafikstråk [...] samt skapa goda möjligheter att gå och cykla⁸" vilket bör innebära ett minskat behov av eget bilägande.
- Bullerutredningen⁹ visar att bullernivåerna överskrider gränsvärdena, vilket talar för att verka ytterligare för minskade motortrafikmängder längs Danska Vägen, vilket ligger i linje med ett minskat antal bilparkeringsplatser.

⁸ Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Prästgårdsängen, Utställningshandling oktober 2017

⁹ ibid

5 Mobilitetsåtgärder

För att de som bor och är verksamma inom Prästgårdsängen enkelt ska kunna göra sina vardagsresor utan bil, finns en rad åtgärder som underlättar för hållbara mobilitetsvanor. Dessa åtgärder kan vidtas av byggherren för att de som bor och besöker området i minskad utsträckning ska behöva egen bil.

Det är väsentligt att de åtgärder som ska genomföras finns på plats så snart som möjligt, i god tid innan första inflyttningen i de nya lägenheterna. Åtgärderna ska inte ses som exklusivt avsedda till de som flyttar in i tillkommande lägenheter, utan bör riktas även till befintliga hyresgäster för att minska behovet av att äga egen bil även bland dem.

Eftersom det i Prästgårdsängen ska tillföras kompletterande bostäder och lokaler bland befintliga, uppstår svårigheter med att införa vissa av åtgärderna eftersom både de nya och befintliga hyresgästerna rimligen bör omfattas av samma regelverk och kostnader. Exempelvis kommer åtgärden att låta de som använder parkeringsplatser för bil bära kostnaden att innebära en stor höjning för de som redan idag hyr parkeringsplats. Sannolikt kommer en stegvis förändring att krävas

Fordonspool

En fordonspool erbjuder korttidsuthyrning av vanligtvis bilar, men även andra fordon såsom exempelvis last- och elcyklar kan förekomma. En bilpool kan vara en bra lösning för personer som inte använder bil varje dag, men vill ha tillgång till den ibland utan att behöva äga den. Det kan också vara ett alternativ till hushållets andrabil.

Redan idag finns det en poolbil i Prästgårdsängen, men för att minska de boendes behov av egen bil kan ytterligare fordon behövas. Vid nyexploatering brukar ett riktvärde om en bil per 50 hushåll rekommenderas,¹⁰ vilket för det aktuella området med 400 tillkommande lägenheter skulle innebära omkring 8 poolbilar. För befintliga bostadsbestånd är dock situationen en annan och för Prästgårdsängen med sin goda kollektivtrafik och närhet till centrum kommer det sannolikt att krävas färre bilar, vilket bör avgöras i dialog med en bilpoolsaktör.¹¹

För att göra bilpoolen tillgänglig för flera, kan fastighetsägaren ge de boende medlemskap i bilpoolen som en del av hyran, så att hyresgästerna endast betalar den rörliga delen av bilpoolsutnyttjandet.

De poolbilar som parkeras vid området kommer sannolikt inte att vara reserverade för de som är boende och verksamma i Prästgårdsängen, utan förmodligen utnyttjas i stor utsträckning även av boende i närliggande områden. Det innebär att Örgryte Bostads AB inte kan se bilpool som ett exklusivt erbjudande till sina hyresgäster och täcka eventuella ekonomiska förluster knutna till lågt utnyttjande etc, vilket ibland förekommer vid nyexploatering. En dialog mellan bilpoolsaktörer och Örgryte Bostads AB bör inledas för att säkerställa att ett erforderligt antal bilar ska finnas tillgängliga i området under minst en femårsperiod från inflyttning.

Poolbilarna ska ha reserverade platser och ska parkeras väl synligt och tillgängligt vid de bästa platserna.

¹⁰ Enligt erfarenhetsvärden från Sunfleet

¹¹ Personlig kontakt Frida Enslöw, Regionsansvarig Väst, Sunfleet, 2017-11-21

Fordonspoolen bör kompletteras med last- och elcyklar med reserverade parkeringsplatser. Ett rimligt antal för Prästgårdsängen initialt bedöms vara tre lastcyklar och tio elcyklar, med möjlighet att utöka om utnyttjandet är stort. Dessa kan antingen vara en del av bilpoolen, men för ett så sammanhängande område som Prästgårdsängen, med hyresförvaltaren nära de boende, kan även manuella bokningssystem användas där nycklar hämtas i receptionen eller i kodlåsta nyckelskåp.

Fordonspoolen bör marknadsföras inom området med informationsinsatser och möjlighet till guidade visningar både före och efter inflyttning.

Parkeringsåtgärder

Sänkningen av parkeringstalet måste fördelas jämnt över befintliga och tillkommande lägenheter. Det bör utformas en plan för hur de tillkommande hyresgästernas tillgång till parkeringsplatserna ska säkras, så att inte reduktionen endast tas ut bland de nya lägenheterna.

Samutnyttjande bygger på att tidsmässigt skilda verksamheter kan använda samma parkeringsplatser vid olika tidpunkter på dygnet. Undersök möjligheten till visst samutnyttjande med närliggande verksamheter, exempelvis Dicksons hus äldreboende, Lundenskolan och verksamheter i de egna lokalerna.

I dagsläget används personliga parkeringsplatser. I takt med att parkeringsplatser sägs upp och får nya användare, bör parkeringsrätt snarare än personlig parkeringsplats användas. Detta skapar större flexibilitet och möjliggör förändrat utnyttjande av parkeringsytorna över tid samt ökar möjligheten till samutnyttjande.

Ofta rekommenderas full kostnadstäckning för bilparkeringsplatser som en åtgärd för sänkt p-tal. För Prästgårdsängen är dock parkeringsplatserna redan utbyggda sedan decennier (ej parkeringsreserv, se nedan). En höjning av månadsavgiften kan dock motiveras för att minska efterfrågan.

En parkeringsreserv är en möjlig lösning när det finns en osäkerhet kring parkeringsbehovet, exempelvis om kommunen upplever behovet som större än exploatören. Parkeringsreserven är en möjlighet att utöka antalet parkeringsplatser i efterhand. För Prästgårdsängen finns underbyggnadsrätten vid områdets södra del, vilket kan utgöra en parkeringsreserv.

Vid ett för litet antal parkeringsplatser i samband med ny- och tillbyggnation, riskerar närliggande områden att drabbas av överspill. Omkring Prästgårdsängen ligger flera villaområden som i dagsläget har avgiftsfri gatuparkering. Eventuellt överspill kan hanteras genom att avgiftsbelägga dessa parkeringsplatser, något som även hade skapat en mer jämlig parkeringssituation mellan närliggande områden i samma stadsdel. En sådan åtgärd ligger helt och hållet på kommunen att besluta om och genomföra, och är inget fastighetsägaren kan vidta.

Cykel

Lättillgänglig cykelparkering av hög kvalitet är ett sätt att underlätta för de boende att använda cykeln för kortare resor istället för bilen. En god cykelparkering bör uppfylla ett antal krav på bland annat närhet till entréer, väderskydd, utrymme och säkerhet. För ytterligare information rekommenderas vidare läsning i exempelvis Göteborgs Stads Trafikkontors publikation ”*Cykelparkeringsguide - för dig som äger och förvaltar fastigheter*”¹². Det bör beredas plats för lastcyklar.

¹² Publiceras under hösten 2017

För att ett tillräckligt antal cykelparkeringar ska kunna erbjudas, måste detta hanteras i ett tidigt planeringsskede. I Prästgårdsängen finns det möjlighet att förlägga cykelparkering i mindre förråd på innergården som komplement till de cykelrum som finns i anslutning till entréerna.

Parkeringstalen för cykel omfattar endast de tillkommande lägenheterna. Som en extra åtgärd för att minska behovet av bilparkeringsplatser kan utökad och kvalitetshöjd cykelparkering även erbjudas för befintliga lägenheter i linje med p-talen.

Det bör erbjudas möjlighet att ladda elcyklar i de uppvärmda cykelrummen, vilket i praktiken kan vara så enkelt som att ge tillgång till vägguttag.

En extra service är att skapa utrymmen för de boende att tvätta och serva cykeln inom området. Där kan finnas enklare verktyg och tillgång till vatten och golvbrunn. Det finns planer på att skapa ytor för cykelkök inom området, vilket bör innebära att lokalen är tillgänglig för fler än de boende och behöver skötas av antingen fastighetsförvaltaren eller annan organisation. Att underlätta för cykelkök ligger i linje med stadens ambition att sprida cykelkök till fler stadsdelar och invånare.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken är mycket god i området. Detta bör marknadsföras till befintliga och nya boende och verksamma, både på hemsidan och i riktad information till de boende.

De boende kan erbjudas provårkort i exempelvis tre månader, då Örgryte Bostads AB ger samtliga eller ett urval av de boende möjlighet att prova kollektivtrafiken. Om ett urval görs kan det exempelvis vara de som idag pendlar med bil.

Mobilitetsrådgivning/välkomstpaket

Samtliga boende, befintliga och tillkommande, bör erbjudas mobilitetsrådgivning. Rådgivningen kan exempelvis innehålla en genomgång av de tillgängliga busslinjerna, närliggande kollektivtrafikknutpunkter, introduktion till fordonspoolen och sammanfattning av gång- och cykelförbindelser. Den kan utformas som ett tryckt material som delas ut eller innebära ett mer aktivt uppsökande i form av personliga besök eller informationsträffar. Det kan också innebära provtillfällen där cykelpoolen är öppen för alla att testa eller guideade introduktionsturer med de som känner sig ovana vid att cykla i stadsmiljö. För de nya lägenheterna kan detta utgöra ett välkomstpaket i samband med inflyttning.

Övrigt

Marknadsföra Prästgårdsängen som ett område där det är enkelt att leva utan att äga egen bil för att särskilt locka till sig de som redan har ett lågt behov av egen parkeringsplats.

Öka servicen via ett genomtänkt serviceutbud vid det planerade torget. I synnerhet en mindre, men välsorterad matbutik inom området hade minskat behovet av egen bil. Det bör även skapas ett postombud inom området.

Redan idag erbjuds de boende bortforsling av grovsopor genom containers som ställs ut med täta intervaller. Detta är en bra tjänst som bör finnas även framöver.

Uppföljning av mobilitetsåtgärder kan ske med jämna mellanrum, exempelvis efter 2, 5 och 10 år. Uppföljningen bör ledas av kommunen med hjälp av Örgryte Bostads AB.

6 Prioritering av åtgärder

Åtgärderna från föregående kapitel delas här in i en bas- och en plusnivå. Åtgärder i basnivån bedöms av utredningen som tillräcklig för att säkra god tillgänglighet för boende och verksamma i Prästgårdsängen även med en sänkning av parkeringstal. Åtgärder i plusnivån listas som reservåtgärder.

Basnivå

Åtgärd
Utöka bilpoolen med fler bilar. Inled dialog med bilpoolsleverantör om antal, kostnadstäckning och parkeringsplatser
Erbjud samtliga boende medlemskap i bilpoolen och marknadsför den
Implementera el- och lastcykelpool
Plan för fördelning av p-platser mellan nya och gamla hyresgäster
Undersök samutnyttjande
Gå successivt från personlig parkeringsplats till parkeringsrätt
Höj successivt månadsavgiften för bilparkering
Särskild kvalitetshöjning av cykelparkering
Cykelparkeringsplatser för tillkommande lägenheter enligt p-tal
Utrusta cykelförråd med ett antal eluttag för laddning av elcyklar
Service och reparationsytor för cykel - för de boende
Marknadsför den goda kollektivtrafiken
Mobilitetsrådgivning och välkomstpaket

Plusnivå

Åtgärd
Cykelparkeringsplatser för tillkommande och befintliga lägenheter enligt p-tal
Utöka serviceytan för cyklar till ett mer omfattande cykelkök, öppet även för andra än de boende
Erbjud ett urval av de boende och nyinflyttade provåkarkort hos Västtrafik under tre månader



Koucky & Partners AB, Kastellgatan 1, 413 07 Göteborg
Telefon: 031- 80 80 50
www.koucky.se